[*Miejscowość*], dnia [*Data*] r.

**Sąd Rejonowy w [*Miasto*]**

**Wydział Rodzinny i Nieletnich**

**ul. [*nazwa ulicy, nr*]**

**[*kod pocztowy*]**

**Wnioskodawca: [*Imię i nazwisko*]**

PESEL […]

zam.: [*adres zamieszkania*]

działająca/działający osobiście

Adres do korespondencji: [*adres*]

**Uczestnicy: [*Imię i nazwisko*]**

PESEL […]

zam.: [*adres zamieszkania*]

**opłata sądowa– ……………………..**

**WNIOSEK O** **USTANOWIENIE SŁUŻEBNOŚCI DROGI KONIECZNEJ**

Działając w imieniu własnym wnoszę o:

1. Ustanowienie odpłatnej służebności drogi koniecznej na nieruchomości położonej w ……………., przy ul. ………………, będącej własnością uczestników postępowania, dla której Sąd Rejonowy w ……… …. Wydział … …. Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW ………………………… względem nieruchomości położonej w……………., przy ul. ………………, będącej własnością wnioskodawcy, dla której Sąd Rejonowy w …………. Wydział ……. Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW …………………………;
2. W wypadku zakwestionowania przez uczestników postępowania przebiegu służebności drogi koniecznej, wnoszę o dopuszczenie i przeprowadzenie dowodu z opinii biegłego geodety na okoliczność ustalenia możliwych wariantów przebiegu drogi koniecznej stanowiącej niezbędny dojazd do nieruchomości będącej własności wnioskodawcy;
3. Przeprowadzenie oględzin obu nieruchomości, których dotyczy wniosek;
4. Przesłuchanie wnioskodawcy w charakterze strony;
5. Dopuszczenie i przeprowadzenie dowodów z dokumentów na okoliczności przedstawione w uzasadnieniu pisma;
6. Dopuszczenie dowodów z zeznań świadków:
7. **………………** , zam. ul. ……………………, ……………………;
8. **………………**, zam. ul. ……………………, ……………………;
9. **………………**, zam. ul. ……………………, ……………………;

*na okoliczność* *aktualnej sytuacji związanej z dojazdem do działki, której właścicielem jest wnioskodawca;*

1. Zasądzenie od uczestnika postępowania na rzecz wnioskodawcy zwrotu kosztów postępowania według norm prawem przepisanych.

Nadto, na podstawie art. 187 § 1 pkt 3 kpc oświadczam, że strony nie podjęły próby mediacji lub innego pozasądowego sposobu rozwiązania sporu, ponieważ uczestnik postępowania nie jest zainteresowany takim rozwiązaniem.

**Uzasadnienie**

W dniu […] roku Wnioskodawca […] wraz z mężem […] oraz małżonkowie […] na podstawie umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego Rep. […] przed notariuszem […] w Państwowym Biurze Notarialnym w […] nabyli do majątku wspólnego udziały w wysokości po […]we własności nieruchomości obecnie oznaczonej numerem […] o powierzchni […] ha położonej w obrębie […], jednostka ewidencyjna […], dla której Sąd Rejonowy w […] Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze […] sąsiadującej z nieruchomością objętą niniejszym wnioskiem. Niniejszą nieruchomość Wnioskodawcy […] nabyli od małżonków […]. Wnioskodawczyni […] oraz jej mąż […], a także małżonkowie […] od wyżej wskazanej daty weszli również w posiadanie części nieruchomości oznaczonej numerem […].

Dowód:

*- kopia aktu notarialnego*

Nieruchomość Wnioskodawcy nie ma dostępu do drogi publicznej, co w znacznym stopniu utrudnia korzystanie z niej. Dotychczas każdorazowi właściciele działki oznaczonej numerem […], korzystali z nieformalnej zgody - właściciela nieruchomości sąsiedniej - polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez teren działki ewidencyjnej nr […]. Powyższe umożliwiało dostęp do zabudowań znajdujących się na terenie działki […], dojście i dojazd do podwórza nieruchomości. Zdaniem pełnomocnika Wnioskodawcy najbardziej racjonalnym i najmniej uciążliwym miejscem przebiegu drogi koniecznej jest część nieruchomości Uczestników oznaczona numerem działki […].

Podstawę materialnoprawną wniosku stanowi art.145 kc, zgodnie z którym w wypadku nieruchomości z brakiem odpowiedniego dostępu do drogi publicznej, właściciel tej nieruchomości może domagać się od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej. Ustanowienie drogi koniecznej powinno nastąpić z uwzględnieniem potrzeb nieruchomości niemającej pozbawionej dostępu do drogi publicznej, ale z jak najmniejszym obciążeniem gruntów, po których droga będzie przebiegała.

 Zaproponowany w załączniku sposób przeprowadzenia drogi koniecznej uwzględnia interes społeczno-gospodarczy. Z uwagi na powyższe, wnoszę jak na wstępie.

*Podpis*

*Załączniki:*

 − odpis pisma w wymaganej liczbie,

− dowód uisz*czenia opłaty od wn*iosku,

- kopia aktu notarialnego

− *odpis aktualny z księgi w*ieczystej,

− wypis i wyrys z ewidencji gruntów,

−*szkic obrazujący*  proponowany przebieg drogi koniecznej